



Maison ancienne 4 chambres

95 m²

5 pièces

Saint-Martin-du-Tertre



Vendu

Surface	95.00 m ²
Séjour	26 m ²
Superficie du terrain	84 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle d'eau	2
WC	1
Exposition	Nord-Ouest
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Bois
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Taxe foncière	1 150 €/an
Charges	165 € /mois

Référence VM270 *****SAINT MARTIN DU TERTRE*** AU CENTRE-VILLE** de St Martin-du-Tertre, commune en bordure de la forêt de Carnelle, à **deux pas des commerces de proximité et des écoles**, cette maison de ville ancienne **sans mitoyenneté** vous propose : un vaste séjour avec espace salle à manger, une salle d'eau avec WC et une grande cuisine indépendante, aménagée et équipée au rez-de-chaussée; trois chambres dont une passante et une salle d'eau à l'étage ; une salle de jeux et une chambre mansardées sous combles.

Commodités à pieds (pharmacie, tabac, boulangerie, médecin, épicerie, écoles et bus). Transilien ligne H à 3 mn en voiture. Grands axes routiers aisément accessibles.

LES PLUS: une cave et une cour commune.

Les points forts :

- commerces
- écoles
- transport bus et ligne H
- 4 chambres
- Cour extérieure

Niveau 1 :

- Dégagement : 6 m²
- Salle d'eau : 6 m²
- Chambre : 9 m²
- Chambre passante : 10 m²
- Chambre commandée : 14 m²

Description des Niveau 2 :

- pièces - Salle de jeu et chambre : 16 m²

Niveau RDC :

- Dégagement : 2 m²
- Salle d'eau avec WC : 3 m²
- Cuisine : 12 m²
- Salon, Salle à manger : 27 m²

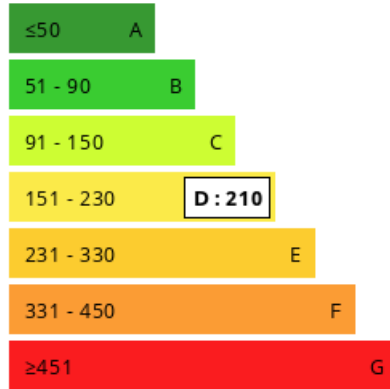


2APHM IMMO

25 allée Marguerite Renaudin
95270 Saint-Martin-du-Tertre
www.2aphm-immo.com
contact@2aphm-immo.com
06 69 59 02 08

Consommations énergétiques

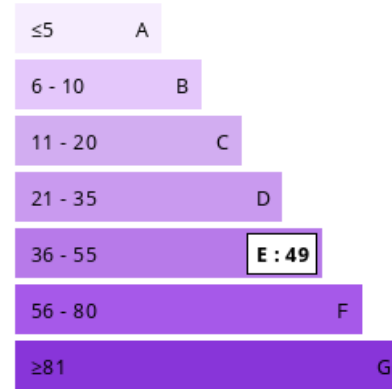
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)