



ST MARTIN DU TERTRE LONGERE T6 169 m²

169 m²

6 pièces

Saint-Martin-du-Tertre



Vendu

Référence VM278 **SOUS COMPROMIS ***SAINT MARTIN DU TERTRE***** commune en bordure de la forêt de Camelle, proche des commerces de proximité et des écoles, cette longère aux vastes volumes, parfaitement entretenue, posée sur un terrain de 1.398 m², vous propose :

* Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée avec cellier, une salle à manger avec bar, un salon lumineux, un WC indépendant ; terrasse tout le long

*Au 1er étage : 3 chambres dont une suite parentale, un dressing pouvant servir de bureau/chambre, une salle de bain, un WC indépendant. Terrasse tout le long, vue dégagée et campagnarde

L'équipement est complet : volets battants en aluminium, fenêtres en PVC double vitrage, chauffage fuel, pompe à chaleur, eau chaude fuel et ballon électrique.

Commodités à pied (pharmacie, tabac, boulangerie, médecin, épicerie, écoles primaires et maternelles, bus). Transilien ligne H à 3 mn en voiture. Grands axes routiers (A16 et A 104) aisément accessibles.

LES PLUS : les volumes, équipement complet, terrain de 1.398 m² avec accès véhicules, verger, vue dégagée, aucun vis-à-vis dans le jardin, dépendances (buanderie, chaufferie, grange, boxs à poneys), cheminée, possibilité de garer plusieurs véhicules.

Les points forts :

- Les volumes
- Sans vis-à-vis
- Vue dégagée
- Proche des commodités

Surface	169.00 m ²
Superficie du terrain	13 a 98 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1 Suite parentale
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1960 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
	Fioul
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3 grange
Autres	Cheminée Système d'alarme
Taxe foncière	1 623 €/an

Niveau 1ER :

- WC indépendant : 1,94 m²
- Dressing/chambre : 10,14 m²
- Chambre : 10,89 m²
- Dégagement : 12,11 m²
- Chambre : 13,57 m²

Description des pièces - Suite parentale : 16.40 m²
- Salle de bains : 4,49 m²

Niveau RDC :

- WC indépendant : 1,92 m²
- Cellier : 2,87 m²
- Cuisine : 28 m²
- Salle à manger/bar : 32,80 m²
- Salon : 34,42 m²

Description des annexes - Abris véhicules : m²
- Box poneys : m²



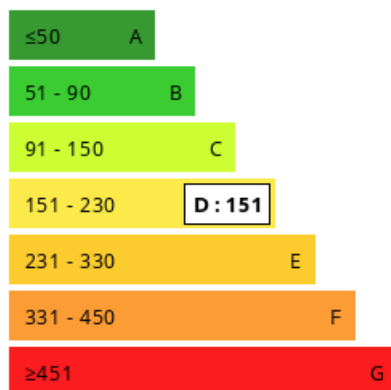
2APHM IMMO

25 allée Marguerite Renaudin
95270 Saint-Martin-du-Tertre
www.2aphm-immo.com
contact@2aphm-immo.com
06 69 59 02 08



Consommations énergétiques

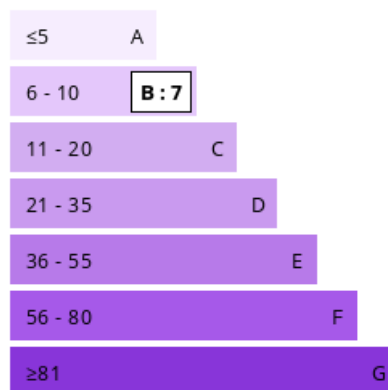
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)